

**Техническое задание  
на комплексную уборку административно – бытовых  
и складских помещений распределительного центра  
«Терминал Бровары»**

**I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ТЕНДЕРА**

**1) Наименование работ:**

- уборка административно – бытовых помещений,
- уборка складских помещений.

**2) Адрес объекта:** г. Бровары ул. Объездная дорога ,62.

**3) Сроки выполнения работ:** работы выполняются с момента заключения договора в течение 12 месяцев.

**4) Общие задачи:**

- обеспечение своевременного и качественного проведения клининговых мероприятий,
- выполнение санитарно – гигиенических требований во всех указанных помещениях складского комплекса,

Деятельность персонала, ежедневно находящегося на объекте, в обязательном порядке должна курироваться менеджером/менеджерами по следующему графику: контролировать работу уборочной бригады – ежедневно, с понедельника по воскресенье, с 08-00 до 21-00;

**5) Требования к персоналу, проводящему клининговые мероприятия:**

Сотрудниками Подрядчика, проводящего клининговые мероприятия на объекте, могут быть:

- лица, прошедшие проверку знаний правил технической эксплуатации оборудования;
- лица, прошедшие проверку знаний правил техники безопасности;
- лица, прошедшие проверку знаний правил противопожарной безопасности;
- иностранные сотрудники должны иметь миграционные карты.

При проведении клининговых мероприятий Подрядчик должен обеспечить соблюдение экологических и гигиенических норм, техники безопасности и индивидуальной защиты собственного персонала.

Подрядчик, за счет собственных средств, приобретает: таблетки для унитазов, средства для уничтожения запаха канализации, а также другие расходные материалы, необходимые для выполнения санитарно – гигиенических требований выполнения работ по уборке помещений.

**II. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСОБЕННОСТЯХ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

Требования к уборке служебных помещений:

- ежедневная уборка помещений, мест общего пользования, туалетов ( 7 шт.), душевых кабин ( 8 шт.), коридоров, лестничных площадок. В процессе уборки помещений должна выполняться влажная уборка (машинная или ручная);
- режим работы уборочных бригад – ежедневно, в рабочие дни, с понедельника по воскресенье , с 8-00 до 21 – 00;
- генеральная уборка помещений должна выполняться не реже одного раза в месяц;
- уборка помещений производится с использованием поломоечной машины Заказчика, оборудования и расходных материалов Подрядчика;
- особое внимание необходимо уделить уборке санузлов и стеллажей.

### III. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСОБЕННОСТЯХ СКЛАДА

1. Комплекс здания состоит из офисной и складской части общей площадью 8122,4 м.кв.,
2. Особенности складской части комплекса:
  - наличие спец. помещений ( серверная),
  - наличие паллетной зоны склада (уборка на части участка может производиться при помощи спецтехники, на прочей площади – ручная уборка; имеются временные ограничения для уборки данного участка),
  - имеется зона приемки/разгрузки товара.
3. Требования к уборке служебных помещений:
  - ежедневная уборка помещений, мест общего пользования, туалетов, душевых кабин, коридоров, лестничных площадок. В процессе уборки помещений должна выполняться либо влажная уборка, либо уборка с использованием пылесоса, протирка подоконных досок и мебели от пыли. Клининговые мероприятия должны проводиться в соответствии с технологической картой обслуживания объекта.
    - режим работы уборочных бригад– ежедневно, с понедельника по воскресенье, с 8-00 до 21 – 00;
    - генеральная уборка помещений должна выполняться не реже одного раза в месяц;
    - уборка помещений производится с использованием поломоечной машины, оборудования и расходных материалов Подрядчика;
4. Материальная ответственность сотрудников клининговой компании:
  - сотрудники клининговой компании будут подчиняться непосредственно заведующему складу;
  - система работы на складе сотрудников клининговой компании - пропускная,
  - в связи с тем, что объект уборки несет материальную ценность, сотрудники клининговой компании должны быть готовы к личному досмотру.

### IV. ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТА

№ п/п	Виды уборочных работ	Периодичность проведения работ
<b>1. Офисные помещения</b>		
1.1.	Удаление мусора из корзин и шредеров с заменой пакетов	ежедневно
1.2.	Удаление пыли и локальных загрязнений с поверхности столов, освобожденных от документов	ежедневно
1.3.	Удаление пыли и локальных загрязнений с подоконников, освобожденных от документов	ежедневно
1.4.	Удаление пыли и локальных загрязнений с корпусов оргтехники ( без ее передвижения)	ежедневно
1.5.	Удаление пыли и локальных загрязнений с дверных полотен	ежедневно
1.6.	Влажная уборка твердых полов с применением чистящих и моющих средств	ежедневно
1.7.	Влажная протирка поверхности труб и радиаторов отопления	1 раз в неделю
1.8.	Влажная протирка дверных блоков с применением чистящих и моющих средств	1 раз в месяц
1.9.	Удаление локальных загрязнений с внешней и	1 раз в 4 месяца

	внутренней стороны оконного остекления и рам	
1.10.	Влажная протирка плинтуса в доступных местах с применением чистящих и моющих средств	1 раз в месяц
1.11.	Удаление загрязнений с карнизов и оконных жалюзи	1 раз в месяц
1.12.	Удаление пыли и загрязнений с мебели и предметов интерьера на высоте до 2-х метров	1 раз в месяц
1.13.	Удаление пыли, следов пальцев и локальных загрязнений с электрических розеток, выключателей, пожарных датчиков, коммуникационных труб	1 раз в неделю
1.14.	Уведомление в письменном виде о замеченных неисправностях освещения, работы сантехнического оборудования, состояния мебели, отделки и т.д.	ежедневно
<b>2. Санузлы и душевые</b>		
2.1.	Удаление мусора из урн с заменой пакетов	ежедневно
2.2.	Чистка раковин, унитазов, писсуаров с использованием моющих и дезинфицирующих средств	ежедневно
2.3.	Удаление локальных загрязнений с зеркал и аксессуаров	ежедневно
2.4.	Влажная протирка стен и перегородок между кабинами с применением чистящих и моющих средств	1 раз в неделю
2.5.	Заправка мылом дозаторов, установка бумаги (полотенца, туалетная бумага).	ежедневно
2.6.	Промывка мусорных урн с использованием моющих и дезинфицирующих средств	1 раз в неделю
2.7.	Влажная уборка пола с использованием моющих и дезинфицирующих средств	ежедневно
2.8.	Промывка дверных блоков с использованием моющих и дезинфицирующих средств	1 раз в месяц
2.9.	Удаление загрязнений и влажная протирка мебели в раздевалках на высоте до 2-х метров	1 раз в месяц
2.10.	Влажная протирка поверхности труб и радиаторов отопления	1 раз в месяц
<b>3. Коридоры, холлы, лестничные площадки</b>		
3.1.	Протирка перил лестничных ограждений	ежедневно
3.2.	Мытье полов и лестничных сходов с применением чистящих и моющих средств	ежедневно
3.3.	Влажная протирка плинтуса	ежедневно
3.4.	Промывка дверных блоков с применением чистящих и моющих средств	1 раз в месяц
3.5.	Удаление локальных загрязнений со стен вдоль лестничного марша	1 раз в месяц
<b>4. Складские площади</b>		
4.1.	Машинная уборка полов с использованием моющих средств	Ежедневно +периодическая уборка среди дня
4.2.	Удаление пыли и загрязнений с оборудования и	1 раз в месяц

	стеллажей на высоте до 2-х метров	
4.3.	Влажная уборка полов в местах, недоступных для машинной уборки	ежедневно
4.4.	Удаление пыли, следов пальцев и локальных загрязнений с электрических розеток, выключателей, пожарных датчиков, коммуникационных труб и пожарных щитов	1 раз в месяц